



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus  
vald@kastre.ee  
Vallamaja  
62113, Tartu maakond, Kastre vald,  
Kurepalu küla

Teie 22.10.2025

Meie 03.11.2025 nr 7.1-2/25/10071-6

### **Käspre kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Tõõraste küla Käspre kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 456107, EHR kood nr 121431004).

Kinnistu (katastritunnus 18501:001:0901) asub riigitee nr 22141 Haaslava – Vana-Kuuste tee (edaspidi *riigitee*) km 4,73-5,09 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse tootmishoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on FraRa Projekt OÜ, töö nr III/09/2024 „*Käspre tootmishoone. Arhitektuurne eelprojekt.*“, versioon august 2025.

Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja meile üle antud enne Käspre kinnistule kavandatava tootmishoone ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb meile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos objekti täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 3092024\_EP\_AA-3-01\_v02\_seletus\_2025-08-30
2. 3092024\_EP\_AS-4-01\_v02\_asend\_2025-08-30

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee